

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, дом № 28-А от «26» января 2020 года  
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«26» января 2020 г.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А, дворовая территория около 1-го подъезда

**Дата проведения общего собрания:**

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20 января 2020 года в 17 час.00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 час. 30 мин. 20 января 2020г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 25 января 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: инициатору собрания Манвелян Г.Г. кв. № 50, (почтовый ящик кв. №50, кв. 106), в офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис»- г.Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, офис «ТСЖ+Сервис», в почтовые ящики Управляющей организации в подъездах дома,

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут город Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А, кв. 50.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:**

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 50 дома № 28-А ул. Кирова в г. Смоленске **Манвелян Гагика Гургеновича** ( 67-01/00-38/2002-0391 от 26.07.2002г.) За 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

**Общее количество принявших участие : 90** собственников.

**Приглашенные лица:** Представители ООО «ТСЖ+Сервис» ( ИНН 6732104640)

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Юрист – Рябева Елена Алексеевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>100</b>	<b>9251,8</b>
<b>Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:</b>	<b>76,1</b>	<b>7040,62</b>
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)		
<b>Всего голосов не принявших участие в голосовании</b>	<b>23,9</b>	<b>2211,18</b>
<b>Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Кворум</b>		<b>ИМЕЕТСЯ</b>

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их



представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Смоленск, ул. Кирова, д.28-А, приняли участие собственники в количестве 90 человек, владеющие 7040,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,1% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня собрания

1.	Утверждение порядка проведения общего собрания.
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5.	Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.
6.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
8.	Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9.	Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10.	Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы
11.	Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12.	Принятие решения об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А по электроснабжению, водоотведению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.
13.	Об обязанности управляющей организации обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.
14.	О наделении обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе
15.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал».



16	Утверждение платы за жилое помещение с 01.07.2020г.
17	Утверждение порядка изменения платы за жилое помещение
18	Об утверждении платы за аренду общего имущества для размещения технического оборудования интернет-провайдеров. Заключение заключении договора аренды общего имущества для размещения оборудования интернет провайдера с МАННЕТ. Утверждение платы за аренду
19	Об обязанности управляющей организации заключить договор аренды общего имущества с интернет провайдерами.
20	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
21	Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв.50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28-А по ул. Кирова в городе Смоленске в форме очно-заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,1	-	-	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу решили определить порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28-А по ул. Кирова в городе Смоленске в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Избрать председателем общего собрания собственника кв 50 Манвелян Гагика Гургеновича

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ирину Олеговну, собственника кв. 106, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Манвелян Гагика Гургеновича собственника кв. 50

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6809,3	73,69	88,7	1	142,6	1,5		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания Манвелян Гагика Гургеновича собственника кв. 50

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Избрать секретарем общего собрания Иванову Ирину Олеговну - собственника кв.106.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Иванову Ирину Олеговну - собственника кв.106

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,1	-	-	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания Иванову Ирину Олеговну - собственника кв.106

**4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Избрать счетную комиссию в составе: Таранкова Елена Евгеньевна, кв. 48, Севостьянова Галина Николаевна кв. 118, Михайленко Елена Владимировна, кв. 82

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:.** Избрать счетную комиссию в составе: Таранковой Елены Евгеньевны, кв. 48, Севостьяновой Галины Николаевны кв. 118, Михайленко Елены Владимировны, кв. 82

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,1	-	-	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе: Таранковой Елены Евгеньевны, кв. 48, Севостьяновой Галины Николаевны кв. 118, Михайленко Елены Владимировны, кв. 82

**5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6950,12	75,19	90,5	1	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.

**6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовой территории
- устройство парковочных мест,
- устройство покрытия тротуаров из брусчатки;
- установка урн для мусора;
- установка скамеек.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовой территории
- устройство парковочных мест,
- устройство покрытия тротуаров из брусчатки;
- установка урн для мусора;
- установка скамеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6950,12	75,19	90,5	1	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовой территории
- устройство парковочных мест,
- устройство покрытия тротуаров из брусчатки;
- установка урн для мусора;
- установка скамеек.

**7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
- озеленение территорий.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
- озеленение территорий.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
945,0	10,3	5997,72	54,89	97,9	1	-	-

**РЕШЕНИЕ по вопросу №7 об утверждении** следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
- озеленение территорий - **НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в виде субботника

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в виде субботника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6224,59	64,69	273,90	3,8	542,13	7,7		



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве формы и доли финансового (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в виде субботника

**9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6321,82	68,49	164,50	1,8	554,3	5,9		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ

**10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6412,72	69,49	369	4	258,9	2,7		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по



благоустройству дворовой территории: Председателя Совета МКД -Манвеляна Гагика Гургеновича , 20.04.1958 года рождения, уроженца г. Ленинанкан.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6718,82	72,69	179,2	2	142,6	1,5		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Председателя Совета МКД -Манвеляна Гагика Гургеновича , 20.04.1958 года рождения, уроженца г. Ленинанкан.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А, ул. Кирова, г. Смоленск по электроснабжению, водоснабжению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А, ул. Кирова, г. Смоленск по электроснабжению, водоснабжению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,011	-	-	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А, ул. Кирова, г. Смоленск по электроснабжению, водоснабжению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Обязать управляющую организацию обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,1	-	-	-	-	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать управляющую организацию обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Наделить обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6949,32	75,19	-	-	91,3	1	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.03.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Рябеву Елену Алексеевну – юриста ООО «ТСЖ+Сервис», собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.03.2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6778,82	73,39	170,5	1,8	91,3	1	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.03.2020г.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить плату за жилое помещение, действующую 1 год, в т.ч.: плату за работы/услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с 01 июля 2020 г., в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц

**СЛУШАЛИ:** Серпикова Александра Николаевича – директора ООО «ТСЖ+Сервис», обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за жилое помещение, действующую 1 год, в т.ч.: плату за работы/услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с 01 июля 2020 г., в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3741,43	40,53	2072,41	22,4	1226,79	13,26	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за жилое помещение, действующую 1 год, в т.ч.: плату за работы/услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с 01 июля 2020 г., в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок изменения платы за жилое помещение – в последующем плата регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей



организации. Причем, если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении платы за жилое помещение, то плата устанавливается не выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления и не может быть изменена более чем на 10 %.

**СЛУШАЛИ:** Серпикова Александра Николаевича- директора ООО «ТСЖ+Сервис», обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок изменения платы за жилое помещение – в последующем плата регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении платы за жилое помещение, то плата устанавливается не выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления и не может быть изменена более чем на 10 %.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6087,69	65,89	652,87	7,1	296,06	3,2	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок изменения платы за жилое помещение – в последующем плата регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении платы за жилое помещение, то плата устанавливается не выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления и не может быть изменена более чем на 10%.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Заключение договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования интернет провайдера MANNET . Утвердить плату за аренду общего имущества -400 руб. ежемесячно (с учетом потребленной электроэнергии)

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования интернет провайдера MANNET . Утвердить плату за аренду общего имущества -400 руб. ежемесячно (с учетом потребленной электроэнергии)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
5865,64	63,49	601,37	6,5	573,61	6,2	-	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования интернет провайдера MANNET . Утвердить плату за аренду общего имущества -400 руб.ежемесячно (с учетом потребленной электроэнергии)

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Обязать управляющую организацию заключить договоры аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет- провайдерами.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию заключить договоры аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет- провайдерами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6254,22	67,69	370,07	4	416,33	4,5		



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать управляющую организацию заключить договоры аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет-провайдерами

**20. По двадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
7040,62	76,1		0		0		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания МКД №28-А – собственника кв.50 Манвелян Г.Г., один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить Управление ЖКХ Администрации города Смоленска, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

**СЛУШАЛИ:** Манвелян Гагика Гургеновича, собственника кв. 50, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания МКД №28-А – собственника кв.50 Манвелян Г.Г., один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить Управление ЖКХ Администрации города Смоленска, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
6968,12	75,39			72,5	0,8		

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания МКД №28-А – собственника кв.50 Манвелян Г.Г., один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить Управление ЖКХ Администрации города



Смоленска, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

**Приложение:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 180 л., 90 шт.

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах..


Председатель собрания:  / Манвелян Г.Г./

Секретарь собрания :  / Иванова И.О./

Члены счетной комиссии :

 / Таранкова Е.Е./

 / Севостьянова Г.Н./

 / Михайленко Е.В./